



ПРЕПОРЪКА

ОТ

“София Еърпорт Център” АД,

със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Г. М. Димитров” №58, ЕИК 131006529,
представявано от Джулиан Ричард Едуардс

С настоящата препоръка изразяваме своята висока оценка за осъществените до момента съвместни дейности и проекти с фирма **“ММВ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Проф. Георги Брадистилов” №6, ет. 4, ЕИК 130568942, представявано от управителя инж. Михаил Матеев Вълчанов.

Фирма „ММВ Инженеринг“ ЕООД упражнява строителен надзор по време на проектирането и строителството на следния наш обект:

„Административна сграда А02 с подземни гаражи и магазини”

Местонахождение: УПИ III, кв. 23 по плана на гр. София, м. „НПЗ Искър Север – II част”, СО Район „Искър”

и „Улица О.Т. 297 – О.Т. 292 – О.Т. 290, кв. 11 и кв. 23 по плана на гр. София, м „НПЗ Искър Север – II част” – I-ви етап от бул. „Христофор Колумб” до подход за УПИ III, кв. 23 с части Пътна, Водоснабдяване, Канализация и Уличен водопровод ф315 ПЕВП по бул. „Христофор Колумб” от О.Т. 306 (ЗБ) до О.Т. 297”

Срокът за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на комплексен доклад беше 7 дни. Срок на изпълнение на договора за упражняване на строителен надзор беше от юли 2008 до септември 2012. Строежът е редовно въведен в експлоатация и има издадено разрешение за ползване №СТ-05-1357/08.10.2012 г. от ДНСК.

I. Основни дейности изпълнени по договора за консултантски услуги:

- Извършване на оценка и проверка на инвестиционния проект за съответствие със:
 - предвижданията на подробния устройствен план;
 - правилата и нормативите за устройство на територията;
 - взаимната съгласуваност между частите на проекта;
 - пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
 - изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
 - специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
 - съществените изисквания към строежите за:
 - * носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - * пожарна безопасност на строежа;
 - * опазване здравето и живота на хората и на тяхното имущество;
 - * безопасно ползване на строежа;

- * обезпечаване устойчивостта и ненарушаване целостта на други съществуващи подземни проводи и съоръжения, намиращи се в близост до трасето на проектния провод;
 - * опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа, включително защита от шум, опазване на защитени територии и обекти и опазване на недвижимите паметници на културата.;
 - * и други.
- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проектите и спазване на изискванията към строежите;
 - Пълно съдействие в извършването на предпроектните проучвания и проектните съгласувателни процедури;
 - Пълно съдействие в процедурата по одобряване на проекта и получаване на разрешение за строеж;

II. Основните предоставени услуги за строителен надзор са в следния обхват:

- Оценка съответствието на инвестиционните проекти;
- Законосъобразно започване на строежа – откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- Съставяне и проверка на всички актове и протоколи по време на строителството;
- Изпълнение на строежа съобразно одобрения проект;
- Контролиране качеството на строителните материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- Правилно изпълнение на строително-монтажните работи;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Издаване на окончателен доклад за установяване годността за ползване на обекта;
- Съставяне на технически паспорт на строежа;
- Получаване на окончателни становища от държавните и контролни органи за въвеждане на обекта в експлоатация;
- Пълно съдействие в процедурата по получаване на разрешение за ползване.

При съвместната ни работа "ММВ Инженеринг" ЕООД изпълнява договорните си задължения професионално, отговорно и в срок. Спазват се всички законови разпоредби и нормативни изисквания. В качеството си на инвеститор, "София Еърпорт Център" АД препоръчва "ММВ Инженеринг" ЕООД като изключително коректен партньор и много добър професионалист в областта на консултантските услуги в сферата на строителството, строителния надзор по време на строителството и проектирането.

Август 2013 год.
гр. София

Подпис

